



股票交易风险提示公告

重要提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 信达地产股份有限公司（以下简称“公司”）股票于 2024 年 10 月 11 日、10 月 14 日、10 月 15 日连续 3 个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，公司已于 2024 年 10 月 16 日披露了《信达地产股票交易异常波动公告》（详见公司临 2024-046 号公告）。2024 年 10 月 16 日，公司股票再次涨停。鉴于近期公司股票价格连续多日涨幅较大，敬请广大投资者注意交易风险，理性决策，审慎投资。

一、公司生产经营情况未发生重大变化

经公司自查，公司目前生产经营活动正常，日常经营活动未发生重大变化。公司主营业务为房地产开发与销售，市场环境、行业政策未发生重大调整，生产成本和销售等情况未出现大幅波动，内部生产经营秩序正常，公司不存在应披露而未披露的重大事项。

二、二级市场交易风险

公司股票交易于 2024 年 10 月 11 日、10 月 14 日、10 月 15 日连续 3 个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，公司已于 2024 年 10 月 16 日

证券代码：600657

证券简称：信达地产

编号：临 2024-047 号

披露了《信达地产股票交易异常波动公告》（详见公司临2024-046号公告）。2024年10月16日，公司股票再次涨停。鉴于近期公司股票价格连续多日涨幅较大，但公司基本面未发生重大变化，公司提醒广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策、审慎投资。

三、经营业绩风险

公司已于2024年3月27日披露《信达地产2023年年度报告》，公司2023年度实现营业收入11,420,073,314.21元；归属于上市公司股东的净利润505,369,230.49元，比上年同期减少8.18%。

公司已于2024年8月28日披露了《信达地产2024年半年度报告》。2024年上半年，公司实现营业收入2,532,416,335.09元；归属于上市公司股东的净利润106,432,841.47元，比上年同期减少40.40%。

敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。

四、其他风险提示

目前，除已披露事项外，公司不存在其他影响公司股票价格异常波动的重大事宜。公司郑重提醒广大投资者，有关公司信息以公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及公司指定法定信息披露媒体刊登的相关公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

信达地产股份有限公司

董事会

二〇二四年十月十七日